

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-287
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Pykälä 316
Lupapiste 609-2025-00811

Rakennuspaikka

609-65-9-1
Pinta-ala 19193.0

Merisatamantie 6
28880 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	13434.8 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	3407.0	k-m ²
Vertailu	3407.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Väliaikainen PVC-varastohalli 2080 m2 kymmenen vuoden määräajaksi. Tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen 878 m2 (1017016402, pituuspaketointilaitos) purkaminen.

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	878.0	878.0	0.0

Vaativuusluokka Erittäin vaativa

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto	18.07.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros
Todistus hallintaoikeudesta: Vuokrasopimus
Todistus hallintaoikeudesta: Vuokraoikeuden siirtosopimus
Naapurin kuuleminen: Porin kaupunki
Naapurin kuuleminen: Porin Satama Oy
Valtakirja Aava Shipping Oy:lle

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys;
"Kylmän pressuhallin rakentaminen, tilapäinen rakennus, käytössä < 10 vuotta.
Toimenpide 2:
Vanhan varastorakennuksen purkaminen (Tuhoutunut tulipalossa 11.11.2024), merkitty asemapiirustukseen katkoviivalla (osittain uuden pressuhallin alla)

Pressuhallin väritys poikkeaa kaavamääräyksistä.
Perustelut poikkeamiin: Pressuhalliin on vaikea saada pystyraitoja julkisivuun ja tumma harmaa väri sopii paremmin maisemaan kuin vaalea vihreä tai sininen, varsinkin kun väritys tehdään pressulla."

Asemakaavassa määräyksissä todetaan mm;"Rakennusten sijoittamisessa ja suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen ilmeeseen osana maisemaa. Rakennusten massoitellussa ja julkisivujen muotoilussa on korostettava pystysuuntaista rytmittelyä. Julkisivuverhousten väreinä tulee käyttää sinisen ja vihreän vaaleita sävyjä." Väliaikaisen rakennuksen esitetty väritys katsotaan sopivan toteutuneeseen rakennuskantaan.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitushilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Pelastusviranomaisen katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).
Sijaintikatselmus suoritettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Maanpinnan korkeus ja rakennuksen korkeusasema määritetään rakennuspaikalla.
Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.
Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.
RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys liitettävä Lupapisteelle aloituskokoukseen mennessä.
Perustusten kelpoisuus varmistettava kokeellisesti.
Väliaikainen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään 10 vuotta (RakL 10 §). 14.10.2035

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 5000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään väliaikaisen varastohallin julkisivujen väri ja muotoilu (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
04.09.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 04.09.2025

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende